



10.04.2002

Ympäristöministeriö  
Asuntorahastovirasto

## ASUNTORAHASTOVIRASTON TILINTARKASTUSKERTOMUS VUODELTA 2001

Valtiontalouden tarkastusvirasto on tänään päättänyt antaa Asuntorahastoviraston tilintarkastuksesta varainhoitovuodelta 2001 tämän tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastuskertomus annetaan sekä ympäristöministeriölle että Asuntorahastovirastolle. Tarkastuksen on suorittanut ylitarkastaja, JHTT Göran Alftan ja sitä on valvonut tarkastuspäällikkö, JHTT Erkki Pitkänen.

Tarkastus on suoritettu tarkastusviraston tilintarkastusohjeen mukaisesti ja se on kohdistunut Asuntorahastoviraston tilinpäätökseen, tilinpäätöstietojen perustana olevaan kirjanpitoon ja muuhun laskentaan, sisäiseen valvontaan sekä talousarvion ja sitä koskevien keskeisten säännösten noudattamiseen.

Tarkastuksen perusteella esitetään seuraavaa.

### **TILINPÄÄTÖS JA LASKENTATOIMI**

#### **Tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, laskelmien tarkastelu ja kirjanpito**

Tilinpäätöslaskelmien sisältöä ja esittämistapaa sekä niiden perustana olevaa kirjanpitoa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen selvittämiseksi ovatko tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot olennaisilta osiltaan oikein laaditut. Kirjanpidon tarkastusta on kohdennettu riskianalyyysiin perustuen.

Tilinpäätöslaskelmat, jotka koostuvat talousarvion toteutumalaskelmasta, tuotto- ja kululaskelmasta sekä taseesta on tarkastuksessa todettu laadituiksi säännösten mukaisesti.

Tilinpäätöslaskelmien liitteenä esitetyt tiedot on tarkastuksessa todettu esitetyiksi talousarvioasetuksen edellyttämällä tavalla.

Tilinpäätösasiakirjassa on esitetty tilinpäätöslaskelmien tarkastelu talousarvioasetuksen mukaisesti.

Kirjanpidon tarkastuksen perusteella arvioituna voidaan kirjanpitoa pitää asianmukaisesti järjestettynä ja hoidettuna.

### **Tuloksellisuuden kuvaus, maksullisen toiminnan kannattavuustiedot ja näiden perustana oleva laskentatoimi**

Tuloksellisuuden kuvauksen taloudellisuus-, tuottavuus-, kustannus- ja suoritetietojen sisältöä ja esittämistapaa ja edellä mainittujen tietojen perustana olevaa laskentatointia on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen selvittämiseksi sisältääkö tuloksellisuuden kuvaus olennaisilta osin oikeat ja riittävät tiedot.

Ympäristöministeriö ei ollut tulossopimuksessa asettanut Asuntorahastovirastolle tuottavuus-, taloudellisuus- eikä kustannustavoitteita. Tulossopimuksessa on kuitenkin mainittu useita tulostavoitteita, joiden avulla tulostavoitteiden toteutumista tulee seurata. Näillä mittareilla voidaan mitata lähinnä erilaisia asumiseen liittyviä asioiden tiloja.

Asuntorahastovirasto on esittänyt tilinpäätöksessään omaa toimintaansa koskevia taloudellisuus-, tuottavuus-, kustannus- ja suoritettietoja, jotka ovat luotettavia ja riittäviä.

Vaikuttavuuden osalta tuloksellisuuden kuvausta sen sijaan ei voida pitää täysin riittävänä. Esim. kehittämiseen ja yhteistyöhön liittyvien tavoitteiden toteutumista ei ole esitetty. Lisäksi eräitä lähinnä vaikuttavuuden piiriin kuuluvia asioiden tiloja ei ole kuvattu, vaikka em. mittaristo olisi sitä edellyttänyt.

Tuloksellisuuden kuvauksen perustana olevaa laskentatointia voidaan pitää asianmukaisesti järjestettynä ja hoidettuna.

## **SISÄINEN VALVONTA**

Sisäistä valvontaa on arvioitu riskianalyysissä ja tarkastettu laskenta-toimen ja tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä sekä hankintamennettelyjen osalta.

Tarkastuksen perusteella ei ole olennaista huomautettavaa.

## **TALOUSARVION JA SITÄ KOSKEVIEN KESKEISTEN SÄÄNNÖSTEN NOUDATTAMINEN**

Tarkastuksen perusteella voidaan lausua, että talousarviota ja sitä koskevia keskeisiä säännöksiä on noudatettu.

Tarkastusneuvos, JHTT

Erkki Mäki-Ranta

Ylitarkastaja, JHTT

Göran Alftan

TIEDOKSI Valtiontilintarkastajat  
Valtiovarainministeriö  
Ympäristöministeriön kansliapäällikkö  
Asuntorahastoviraston ylijohdaja  
Asuntorahaston johtokunnan jäsenet  
Valtiokonttori