



Kertomusluonnoksesta annetut lausunnot

14/2020 Valtion rakennusomaisuuden elinkaaren hallinta 040/54/2019

Suomenlinnan hoitokunta, 16.10.2020.
Senaatti-kiinteistöt, 20.10.2020.



Lausunto, Tarkastuskertomusluonnos valtion rakennusomaisuuden elinkaaren hallinta

Valtiontalouden tarkastusvirasto on pyytänyt Suomenlinnan hoitokunnalta lausuntoa koskien tarkastuskertomusluonnosta Valtion rakennusomaisuuden elinkaaren hallinnasta.

Hoitokunta on perehtynyt luonnokseen ja antaa lausuntonaan seuraavaa.

Tarkastuskertomuksessa on riittävällä tavalla selvitetty kohteina olleiden valtion kiinteistöhaltijaviranomaisten hallinnassa olevan rakennusomaisuuden elinkaaren hallintaa. Edelleen tarkastuksessa on riittävällä tavalla huomioitu Suomenlinnan hoitokunnan hallinnassa olevan rakennusomaisuuden erityispiirteet niiden elinkaaren osalta.

Suomenlinnan hoitokunta pitää tarkastuskertomusluonnosta hyvänä ja riittävänä.

SUOMENLINNAN HOITOKUNTA

Ilari Kurri
johtaja



VTV:n lausuntopyyntö 29.9.2020
Dnro 040/57/2019

Senaatti-kiinteistöjen lausunto VTV:n tarkastuksesta Valtion rakennusomaisuuden elinkaaren hallinnasta

Senaattikiinteistöt hallinnoi ja ylläpitää valtion omistamia rakennuskiinteistöjä ja vuokraa niitä valtion virastoille ja laitoksille lain valtionliikelaitoksista (1062/2010) mukaisesti ja valtion kiinteistöstrategian, toimitilastrategian ja vuokrajärjestelmän ohjauksen perusteella.

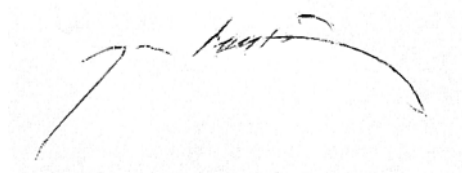
Tehtävänsä mukaan Senaatti-kiinteistöt tuottaa valtion virastoille ja laitoksille ns. tilapalvelut. Tällä tarkoitetaan kaikkea, mikä liittyy valtion tiloihin suunnittelusta ja rakentamisesta kiinteistöjen käytön aikaiseen huoltoon ja palveluineen (esim. siivous, aulapalvelut). Senaatti-kiinteistöjen toiminta perustuu rakennusten jatkuvaan elinkaaren hallintaan ja elinkaarinäkökulma on toiminnan yksi kulmakivistä.

Tarkastuksessa VTV on perehtynyt huolella Senaatti-kiinteistöjen toimintaan tarkastettavan asian näkökulmasta. Tarkastuskertomusluonnos on esitelty Senaatti-kiinteistöille 21.8.2020 palaverissa, jolloin Senaatti-kiinteistöillä oli mahdollisuus kommentoida suullisesti esitettyjä tarkastushavaintoja. **Senaatti-kiinteistöillä ei ollut eikä ole edelleenkään huomautettavaa tarkastusraportin suhteen.** Senaatti-kiinteistöjä koskevat tiedot antavat oikean ja riittävän kuvan Senaatti-kiinteistöjen toiminnasta rakennusten elinkaaren hallinnasta ja elinkaariasioihin suhtautumisesta sekä elinkaariosioiden osaamisesta.

Tarkastusraportissa Senaatti-kiinteistöt pitää VTV:n tekemää SWOT analyysia osuvana. Se on käsitelty Senaatti-kiinteistöjen johtoryhmässä 9.9.2020. Sitä on myös hyödynnetty vuoden 2021 toiminnan suunnittelussa tausta-aineistona

Selvyyden vuoksi todettakoon, että Senaatti-kiinteistöt ei lausunnossaan ei ota eikä pysty ottamaan kantaa kaikkiin yleistasoihin näkökulmiin eikä Suomenlinnan hoitokunnan eikä ulkoministeriön toimintaan.

Helsingissä 20.10.2020



Juha Lemström
Operatiivinen johtaja,
Senaatti-kiinteistöt